Совет сельского поселения Казанчинский сельсовет
муниципального района Аскинский район
Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ
7 мая 2009 года № 64

«Об утверждении положения о приватизации
муниципального имущества сельского поселения
Казанчинский сельсовет муниципального района
Аскинский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев проект Положения о приватизации муниципального имущества сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан Совет сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества сельского поселения Казанчинский сельсовет (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, налогам и вопросам собственности.

3. Настоящее решение обнародовать на стенде в задании администрации сельского поселения.

Председатель Совета
сельского поселения Казанчинский сельсовет
муниципального района Аскинский район
Республики Башкортостан
Ф.Ш.Валиев

Приложение к решению
Совета сельского поселения
Казанчинский сельсовет
муниципального района Аскинский
район Республики Башкортостан
от 07.05.2009 г. № 64

ПОЛОЖЕНИЕ
О приватизации муниципального имущества
сельского поселения Казанчинский сельсовет
муниципального района Аскинский район
Республики Башкортостан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе приватизации муниципального имущества сельского поселения Казанчинский сельсовет.

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, Уставом и другими нормативно-правовыми актами сельского поселения Казанчинский сельсовет.

1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества являются:

признание равенства покупателей муниципального имущества;

открытость деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Казанчинский сельсовет;

отчуждение в собственность физических и юридических лиц муниципального имущества на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество);

самостоятельное осуществление приватизации муниципального имущества органами местного самоуправления сельского поселения Казанчинский сельсовет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (в т.ч. имущественные комплексы);

природных ресурсов;

муниципального жилищного фонда;

муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Казанчинский сельсовет имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных учреждений;

муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

муниципального имущества на основании судебного решения;

акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования «Сельское поселение Казанчинский сельсовет» права требовать выкупа их акционерным обществом;

акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Также приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота, или которое может находиться только в муниципальной собственности.

II. Порядок и условия приватизации муниципального имущества

2.1. Совет сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее - Совет сельского поселения) принимает решение о приватизации объектов муниципального имущества путем утверждения программы приватизации муниципального имущества на очередной год.

2.2. Программа приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации) - это перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Казанчинский

сельсовет, подлежащего возмездному отчуждению в собственность физических и (или) юридических лиц. В программе приватизации содержатся следующие сведения:

наименование имущества и его характеристика (данные, позволяющие индивидуализировать имущество);

способ приватизации;

нормативная цена;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения.

2.3. Администрация сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее Администрация сельского поселения) разрабатывает проект программы приватизации на очередной год, а глава сельского поселения Казанчинский сельсовет представляет его на рассмотрение в Совет сельского поселения одновременно с проектом местного бюджета. Утвержденная Советом сельского поселения программа приватизации подлежит опубликованию в газете «Аскинская Новь».

2.4. Реализация утвержденной Советом сельского поселения программы приватизации осуществляется Администрацией сельского поселения путем выполнения функций продавца муниципального имущества, которые включают в себя:

информационное сопровождение приватизации муниципального имущества;

прием и регистрацию заявок на приватизацию муниципального имущества;

организацию, проведение и оформление результатов приватизации муниципального имущества;

организацию контроля исполнения условий продажи объектов муниципальной собственности.

2.5. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, установленные действующим законодательством о приватизации и утвержденные Советом сельского поселения в программе приватизации на очередной год.

2.6. Денежные средства от приватизации поступают в полном объеме в местный бюджет.

2.7. Информационное обеспечение приватизации на всех этапах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации.

2.8. Глава сельского поселения Казанчинский сельсовет представляет в Совет сельского поселения не позднее 1 апреля текущего года ежегодный отчет о реализации программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

III. Заключительные положения

3.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).