Глава 1. Характеристика района проектирования

1.1. Территориальное размещение

Сельское поселение Казанчинский сельсовет расположен в северо-западной части МР Аскинский район, с севера граничит с Кшлау-Елгинским сельсоветом, с востока Мутабашским сельсоветом, с юго-востока – Петропавловским сельсоветом, с северо-запада - с Татышлинским и Балтачевским районами. Проектируемый населенный пункт Казанчинского сельсовета – с. Старые Казанчи. Расстояние от с. Старые Казанчи до районного центра с. Аскино – 35 км. Ближайшая железнодорожная станция Куеда располагается в 79 км.

1.2. Оценка природных условий

1.2.1. Климат

Климатическая характеристика приводится по данным метеостанции Аскино, Справочника по климату СССР (1968 г.), ТСН 23-357-2004 РБ «Климат Республики Башкортостан» (2001 г.) и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Аскинский район относится к таежной природно-климатической зоне Восточно-Европейской равнины. Климат умеренно-теплый, достаточно влажный.

<u>Климатические параметры холодного периода года</u>

1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, ^{0}С	
	обеспеченностью 0,98	- 48
	обеспеченностью 0,92	- 42
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ^{0}С	
	обеспеченностью 0,98	- 42
	обеспеченностью 0,92	- 37
3.	Температура воздуха обеспеченностью 0,94, ^{0}С	- 22
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, ^{0}С	- 54
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, ^{0}С	8,2
6.	Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, ^{0}С со средней суточной температурой воздуха	
	$< 0^0$ продолжительность/сред. температура	169/-9,6
	$< 8^0$ продолжительность/сред. температура	222/-6,3
	$< 10^0$ продолжительность/сред. температура	240/-5,2
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	80
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	78

9.	Количество осадков, мм за ноябрь-март	181
10.	Повторяемость направления воздуха, % за XII-II/III-IV	
	С	6/8
	СВ	5/7
	В	8/9
	ЮВ	6/7
	Ю	42/62
	ЮЗ	20/19
	З	9/12
	СЗ	3/7
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	
	С	6,5
	СВ	6,4
	В	4,7
	ЮВ	5,9
	Ю	7,1
	ЮЗ	6,7
	З	6,6
	СЗ	6,7
12.	Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца	4,6
13.	Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз	
	в 10 лет	88
	в 50 лет	132

<u>Климатические параметры теплого периода</u>

1.	Барометрическое давление	992,3
2.	Температура воздуха, обеспеченностью:	
	0,99	29,9
	0,98	25,0
	0,96	23,6
	0,95	22,1
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С	25,3
4.	Абсолютная максимальная температура воздуха, ^{0}С	37
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С	12,5
6.	Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
7.	Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца	56
8.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	418
9.	Суточный максимум осадков, мм	49
10.	Средняя продолжительность охладительного периода, мм	

11.	Средняя температура охладительного периода, ^{0}С	18,3
12.	Минимальная из средних скоростей ветра за июнь-август, м/с	0,0
13.	Преобладающее направление ветра за июнь-август, м/с	западное
14.	Среднее число дней с росой за год	58

Средняя месячная и годовая температура воздуха, ^{0}С

1.	Январь	- 14,6
2.	Февраль	- 13,7
3.	Март	- 7,2
4.	Апрель	+ 2,8
5.	Май	+ 11,5
6.	Июнь	+ 16,5
7.	Июль	+ 18,2
8.	Август	+ 15,3
9.	Сентябрь	+ 9,7
10.	Октябрь	+ 2,2
11.	Ноябрь	- 6,4
12.	Декабрь	- 11,8
13.	Год	+ 1,9

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

Север	4,1
Северо-восток	3,6
Восток	3,3
Юго-восток	3,5
Юг	4,5
Юго-запад	4,5
Запад	4,7
Северо-запад	4,1

Продолжительность солнечного сияния 1800 – 1850 часов.

Число дней с туманом – 20-50 дней, с метелью – 40-65 дней.

Продолжительность безморозного периода – 90-100 дней. Переход средне-суточной температуры через 0°С- 5-10 апреля, 23-28 октября.

Климатические условия в целом благоприятны:

- для градостроительного освоения; строительно-климатическая зона 1В;
- для сельского хозяйства – территория обеспечена теплом и влагой;
- теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) 1800-2200°С, значение гидротермического коэффициента – 1,2-1,6 (агроклиматический район умеренно-теплый и влажный);
- для рекреации – продолжительность периода с температурой выше 15°С – 75-90дней, с температурой от -5 до -15°С – 90-95 дней, мощность снежного покрова 50-70 см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-3,5 м/сек., зимой 2-4 м/сек.

1.2.2. Рельеф

Рельеф участка определяется руслом рек Мута и Шидале. Существующая застройка частично находится в водоохраной зоне реки Мута (100 метров) и реки Шидале (50 метров)

Рельеф площадки относительно спокойный, понижается по направлению к водным объектам. Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 111,62 – 144,07 м. Район проектирования ограничен с юга водоохраной зоной р. Шидале, с востока санитарно-защитной зоной от кладбища и производственных предприятий, с севера водоохраной зоной р.Мута, с юго-запада санитарно-защитной зоной от кладбища, с востока на северо-запад зоной акустической вредности от дороги районного значения.

Территория с. Старые Казанчи не подвержена карстообразовательным процессам.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории по степени пригодности для ее строительства выделены следующие категории:

- территории неблагоприятные для строительства;
- территории ограниченно благоприятные для строительства;
- территории благоприятные для строительства.

1.2.3. Инженерно-геологическая характеристика

На территории района наиболее развиты карст, овраго-образование, речная береговая эрозия и заболачивание.

По условиям рельефа, инженерно-геологическим группам пород, характеризующих их общее состояние и активности современных экзогенных процессов, определена степень благоприятности инженерно-геологических условий для градостроительного освоения.

Так восточная часть района (уфимское плато) – это территория неблагоприятная для градостроительного освоения из-за сильной расчлененности рельефа, широкого развития гипсового карста. Западная часть района в целом по условиям рельефа является благоприятной и относительно благоприятной для строительства. Осложняющими факторами являются затопляемость низких террас вдоль рек, развитие оврагов, широкое распространение гипсового карста.

Водоностность

Концентрация подземных вод в районе стоит в прямой зависимости от климата, геологического строения, литолого-петрографического состава пород и геоморфологических условий местности. Эти факторы создают благоприятные условия для накопления подземных вод. Сильная пересеченность местности речной и овражной сетью способствует выходу на дневную поверхность источников.

В результате проведения гидрогеологических работ и наблюдений над источниками, в районе установлено наличие нескольких водоносных горизонтов, приуроченных, в основном, к отложениям пермской системы и в незначительной мере к четвертичным и третичным образованиям.

Водоносность четвертичных отложений

Четвертичные отложения в пределах района не имеют широкого распространения и в зависимости от условий своего развития и литологического состава являются весьма слабо водообильными. Воды четвертичных аллювиальных отложений также распространены не повсеместно и сосредоточены в долинах рек, ручьев, оврагов и пониженных участках рельефа.

Водосодержащими являются пески, супеси и галечники, реже элювиоделювиальные суглинки и глины песчанистые.

Водоносный горизонт вскрывается в основном шахтными колодцами. Выход источников на дневную поверхность наблюдается в виде заболоченности. Глубина залегания достигает до 20 м. Дебит колодцев и источников не постоянный по времени, зависит от количества выпадающих атмосферных осадков и колеблется от 0,001 до 0,2 л/сек.

Водоносность третичных отложений

Третичные отложения распространяются в виде отдельных пятен на водоразделах в восточной части района и узкой полосой по долине реки Уфы. По своему морфологическому положению и литологическому различию делятся на 2 толщи: верхнюю – песчанно-глинистую и нижнюю – песчано-галечную.

Нижепермские отложения в районе имеют широкое распространение и являются основными породами, принимающими участие в геологическом строении площадки. В отложении пермской системы выявлено наличие трех водоносных горизонтов: в породах верхнего кунгура, среднего-нижнего кунгура и артинского яруса.

Воды отложений верхнего кунгура связаны с водами четвертичных отложений и часто образуют одинсмешанный водоносный горизонт. Основнымиисточниками питания являются атмосферные осадки и воды четвертичных отложений. Дебит действующих родников непостоянный и зависит от количества выпадающих атмосферных осадков. В летнее засушливое время года действие некоторых водоисточников прекращается.

1.2.4. Гидрография

Гидрография населенного пункта представлена р Мута и р.Шидале. Река Шидале протекает через весь населенный пункт, разделяя его на две части.

Инженерно-геологическая оценка территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории, по степени пригодности ее для строительства, выделены следующие категории:

– территории неблагоприятные для строительства,
– территории ограниченно благоприятные для строительства;
– территории благоприятные для строительства;

Территория неблагоприятная для строительства:

– пойма и частично первая надпойменная терраса ручьев и озера. Она характеризуется преимущественно плоской, часто заболоченной поверхностью.
– поймы мелких водотоков;
– участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

Территория ограниченно благоприятная для строительства:

– участки с уклонами поверхности от 10 до 20 %, расположенные на склонах надпойменных террас реки Мута, холмов и увалов в пределах водораздельного плато.

Территория, благоприятная для строительства:

– участки на юго-востоке и северо-западе от населенного пункта.

В соответствии с данными администрации района с. Старые Казанчи не попадает в зону затопления паводком 1 % обеспеченности от р. Мута и р. Шидале.

1.2.5. Почва и растительность

Растительность

Территория Аскинского района относится к лесной ландшафтной зоне. Коренной растительной формацией являются елово-пихтовые леса с примесью широколиственных пород, главным образом липы, массивы которых сохранились на Уфимском плато. Коренные леса большей частью заменены вторичными: липняками, березняками и осинниками.

Крутые склоны увалов и лесные опушки заняты кустарниковыми ассоциациями из вишни степной и караганы. К поймам рек приурочены осокоревые и ольховые леса. На заболоченных понижениях сформировались кустарниковые заросли из ивы крушины и березы.

Лесистость территории, рассчитываемая как отношение площади Аскинского района, покрытой лесом, к его общей земельной площади составляет 60%.

Рекреационные ресурсы района разнообразны и благоприятныдля разлиных видов отдыха и туризма.

Наиболее благоприятны ландшафты, сочетающие 3 природно-эстетических фактора – интересный рельеф, леса и водоемы.

На сегодняшний день рекреационные ресурсы не используются.

Почвы

В почвенном отношении Аскинский район характеризуется большим разнообразием почв и условно делится на три агропочвенных района. Проектируемый населенный пункт относится ко второму агропочвенному району – расположенный в центрально-южной части. Преобладающие почвы – слабо оподзоленные черноземом и темно-серые лесные. Встречаются также слабо оподзоленные почвы песчаного и супесчаного механического состава. На этих почвах перспективно известкование.

1.3. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории включает экологическую оценку территории района проектирования и планировочные ограничения природного и техногенного характера. На территории с. Старые Казанчи производственные предприятия представлены предприятиями сельского хозяйства.

Состояние воздушного бассейна Аскинского района РБ.

По климатическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере территория Башкирии относится к зоне, характеризуемой высоким потенциалом

загрязнения атмосферы (ПЗА 3,0-3,2). Низкая рассеивающая способность атмосферы здесь обусловлена преобладанием слабых ветров, застоев воздуха и мощных приземных инверсий.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Аскинском районе являются котельные предприятий и автотранспорт. Масса выбросов загрязняющих веществ (ПДВ) за 2000 год, по данным администрации района, составляет 300 тонн.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляется государственным учреждением «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Башкирское УГМС») в пяти городах: Благовещенск, Салават, Стерлитамак, Туймазы и Уфа.

1.3.1. Планировочные ограничения для развития населенного пункта

Комплексная оценка территории содержит оценку природных и техногенных условий качества городской среды, которые являются планировочными ограничениями для градостроительного освоения территории населенного пункта.

С учетом природных и техногенных факторов проектом предлагается зонирование территории на три категории:

– территории, не подлежащие градостроительному освоению;

– территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями;

– территории, благоприятные для градостроительного освоения.

Территория, благоприятная для градостроительного освоения, охватывает участок на западе от существующей жилой застройки, за границами населенного пункта.

1.3.2. Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Природные ограничения для хозяйственного освоения:

• *Прибрежные защитные полосы водных объектов:* р. Мута – 50 м, р. Шидале – 30 м (согласно п. 11 ст. 65 «Водный кодекс РФ»).

• *Зоны существующих зеленых насаждений:*

- На территории населенного пункта имеется 4,13 га озелененных территорий, представленные небольшим островком зеленых насаждений, расположенные вдоль реки Мута и реки Шидале и парком расположенным на пересечении улиц Центральная и Школьная.

• *Участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки, поймы мелких водотоков.*

• *Особо охраняемые природные территории*

На территории населенного пункта и прилегающей территории, особо охраняемые природные территории не зарегистрированы.

Зоны санитарной охраны предприятий и сооружений:

Границы санитарной охраны газораспределительных сетей:

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 с. № 878, согласно СНиП 2.07.01-89).

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого Р-1,2 МПа давления - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 - 15 м от границ этих объектов;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Границы санитарной охраны трасс ВЛ

В целях защиты населения устанавливается санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ – 10 м. Размеры охранных зон существующих зон существующих ВЛ определены по «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В» М. Энергоатомиздат, 1985 с. СНиП 2.05.02 – 85 (п. 5.21).

1.3.3. Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Водоохранные зоны водных объектов:

Водоохранная зона реки Мута – 100 м.

Водоохранная зона реки Шидале – 50 м.

Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунальных объектов (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.

табл. № 1

№ п/п	№ на плане	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
Производственные объекты					
1	22	Зерносклады	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	23	Гараж на 8 тракторов	100	IV	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	20	Электроподстанция	50	V	ТСН РБ
4	24	Ветеринарная клиника (без содержания животных)	-	-	-
5	25	Автосервис до 5 постов	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

6	21 X	Хлебопекарня	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	19	Котельная	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

– На территории с. Старые Казанчи располагается два кладбища. Одно кладбище расположено в восточной части, другое в юго-западной части населенного пункта. Их общая площадь составляет – 4,76 га. Санитарно-защитная зона от сельского кладбища - 50 м.

За границей села находится свалка ТБО, в 1000 метрах восточнее границы населенного пункта и скотомогильник в 2-3 км от села в сторону д. Башкортостан. Санитарно-защитная зона свалки ТБО и скотомогильника – 1000 метров (п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Все ограничения для развития населенного пункта приведены на карте «Карта современного использования территорий с границами зон и особыми условиями использования территорий. М 1:5 000» лист 2, том III «Графическая документация».

1.4. Система расселения

Население с. Старые Казанччи по данным администрации сельского поселения на проектируемый период (II квартал 2013 года) составляет 670 человек.

Согласно переписи 2002 г численность населения села Старые Казанчи составляла 725 человек.

Администрацией Казанчинского сельсовета предоставлены сведения о количестве жителей всего сельсовета и с. Старые Казанчи за 2002, 2009 ,2012 года.

Численность населения Казанчинского сельсовета и с. Старые Казанчи (года, человек)

табл. № 2

Наименование	2002 г.	2009 г.	2012 г.
Казанчинский с/с	1390	1264	1242
с. Старые Казанчи	725	679	670

Динамика численности населения с. Старые Казанчи

табл. № 3

Годы	Население	Изменение населения чел.	Изменение населения %
2002	725	-	-
2009	679	-46	-6,34
2012	670	-9	-1,33

По таблице видно, численность населения района менялась неоднозначно, изменения происходили за счет административно-территориальных

преобразований, последствий Великой Отечественной войны, естественного и миграционного движения населения. Вместе с тем на сегодняшний день, в с.Старые Казанчи происходит уменьшение численности населения. Демографическая ситуация в населенном пункте в последние годы не благоприятная. За период с 2009-2012 год население деревни уменьшилось на 55 человека. Ранее рост населения происходил преимущественно благодаря положительному естественному приросту населения.

Численность населения по возрастным группам

табл. № 4

Наименование	Младше трудоспособного возраста, чел /%	В трудоспособном возрасте, чел/%	Старше трудоспособного возраста, чел/%
с. Старые Казанчи	12,98	61,34	25,68

Возрастной состав населения
(по данным переписи населения 2012 года).

табл. № 5

Возрастные группы	Удельный вес	
	всего (чел.)	в %
1	2	3
0-7 лет	49	7,31
7-15 лет	38	5,67
16-54 лет женщин	182	27,16
16-59 лет мужчин	229	34,18
Пенсионный возраст	172	25,68
в т.ч. мужчины	59	8,8
женщины	113	16,9
Итого трудоспособного населения	411	61,34
Всего населения в селе	670	100

1.5. Социально-экономический прогноз

Уровень жизни - сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

В качестве показателей в данном разделе используются следующие: среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, жилищная обеспеченность, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Анализ экономического развития был сделан на основании комплексной программы социально-экономического развития и инвестиционного паспорта МР Аскинский район.

Заработная плата является основным показателем, характеризующим уровень жизни населения. На начало 2013 года среднемесячная заработная плата работающих на средних и крупных предприятиях в Аскинском районе составляла от 7241 рубль, увеличившись на 8,3% по сравнению с 2011г. (6640 руб.).

Наибольшая занятость населения с. Старые Казанчи приходится на сельское хозяйство и бюджетные учреждения.

На территории сельского поселения Казанчинский сельсовет действуют:

- Три фермерских хозяйства: КФХ «Шайхуллина Г.Я.» (с/хозяйство), КФХ «Габитов Н.Д.» (с/хозяйство), КФХ «Сабирова Г.Б» (с/хозяйство);
- Три общества с ограниченной ответственностью: ООО «Казанчи» (с/хозяйство), ООО «МиГС» (автосервис), ООО «Ахметов» (торговая деятельность);
- Пять индивидуальных предпринимательств: ИП «Арсаев Р.Н» (пчеловодство), ИП «Исламов Ф.Г» (торговая деятельность), ИП «Сагдиева Г.Х» (торговая деятельность), ИП «Шайхиев Р.Х» (торговая деятельность), ИП «Ахматшина И.А» (хлебопекарня). Развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес; проблема кредитования, вызванная отсутствием обеспечения или кредитной истории.

Основное население работает в учреждениях и хозяйствах, расположенных в древне. Кроме того, многие ведут ЛПХ.

Развитие личных подсобных хозяйств сдерживают:

- трудности с обеспечениями кормами;
- низкие цены на закупаемую сельскохозяйственную продукцию;
- отсутствие гарантированных рынков сбыта;
- неразвитость заготовительной деятельности;
- ограниченное использование мер государственной поддержки;
- преобладание низко механизированного труда;
- старения населения.

Основные факторы: естественная природная среда, и транспортное сообщение с районным центром Аскинского района, создают благоприятные планировочные условия для развития жилой территории, путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности, и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активно трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и рекреационных территорий.

1.5.1. Основные показатели промышленного производства

Главными отраслями промышленности населенного пункта являются предприятия сельского хозяйства, а также предприятия, занятые обслуживанием сельского хозяйства.

Сельское хозяйство

Все сельскохозяйственные предприятия села представлены зерноскладами и личным подсобным хозяйством. К 2013 году в населенном пункте отмечен рост процента населения занимающегося животноводством и растениеводством. Данные о количестве животных во всех категориях хозяйств с. Старые Казанчи приведены в нижеследующей таблице.

Наличие скота и птицы в хозяйствах всех категорий с. Старые Казанчи

табл. № 6

№ п/п	Наименование населенного пункта	Виды скота и птицы, гол						
		КРС	*В т.ч.* коров	свиньи	овцы	козы	птица	гуси, утки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Старые Казанчи	344	186	64	1058	22	1242	6

Информация о производстве, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, наличие техники на территории с. Старые Казанчи по состоянию на 1 января 2013 г.

Основной вид деятельности предприятий - сельское хозяйство. Более 30 % жителей населенного пункта Старые Казанчи в трудоспособном возрасте заняты в личном подсобном хозяйстве. Сельскохозяйственная техника на территории сельского поселения находится в гаражах производственной зоны.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность

На данный момент деревообрабатывающая промышленность в селе отсутствует.

1.6. Объекты культурного наследия

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектирования и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории памятников истории и архитектуры не зарегистрировано.

Глава 2. Анализ современного состояния

2.1. Краткая характеристика существующего положения

Населенный пункт Старые Казанчи относится к сельскому поселению Казанчиский сельсовет, муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Территория села имеет компактную форму. Основная центральная часть - занята под общественной застройкой, которая представлена пятью магазинами, один из которых является строящимся, строящимся автосервисом, отделением почтовой связи, филиалом банка, домом культуры, библиотекой, администрацией сельсовета и сельской врачебной амбулаторией (СВА). В юго-восточной части села размещена зона производственных предприятий. Озеленение населенного пункта представлено естественными насаждениями, расположенными вдоль реки Мута и реки Шидале и парком, расположенным на пересечении улиц Центральная и Школьная. Основными производственными предприятиями на территории населенного пункта являются: зерносклады.

Под малоэтажную жилую застройку отведены все жилые кварталы населенного пункта. На момент комплексной оценки под индивидуальное жилищное строительство выделены участки на северо-западе и юго-востоке населенного пункта.

Через населенный пункт проходит автомобильная дорога районного значения Аскино – Урманкуль с асфальтированным покрытием, которая и является главной улицей населенного пункта - ул. Центральная. Сложившийся дорожно-транспортный каркас, имеет структуру взаимно перпендикулярных улиц и дорог, проходящих в широтном и меридиональном направлениях.

Развитие населенного пункта будет происходить в северо-западном и юго-восточном направлениях за границей населенного пункта.

Территория в границах проекта (существующая территория населенного пункта) составляет 199,77 га.

Баланс территории (существующее положение)

табл. № 7

Территория	Показатели	
	га	%
1	2	3
Всего в границах населенного пункта	**199,77**	**100**
Жилая застройка, в т. ч	**99,14**	**49,6**
-усадебная	99,14	-
-блокированная	-	-
Производственно-коммунальная зона	**4,95**	**2,5**
-коммунально-складские объекты	4,95	-
Общественная застройка, в т.ч.	**6,85**	**3,4**
-детских садов, школ	3,59	1,8
Зеленые насаждения, в т.ч.	**4,13**	**2,1**

-общего пользования	4,13	-
-санитарно-защитные	-	-
-водоохранные	-	-
-естественные насаждения	-	-
Улицы, дороги, площадки	**6,74**	**3,4**
Территории специального назначения	**3,48[1]**	**1,7**
Прочие	**74,48**	**37,3**

Примечание:

[1] На территории села расположены два кладбища, одно располагается на востоке в границах населенного пункта, второе кладбище располагается на юго-западе населенного пункта как в границах, так и за его границами (1,24 га располагается в границе, а 1,28 га за границами населенного пункта.)

Свалка ТБО и скотомогильник находится за границами населенного пункта.

Кварталы жилой и общественной застройки составляют 105,99 га.

2.2. Население

Динамика численности населения с 2009-2012 год носила отрицательный характер это связано с тенденцией оттока населения из сельской местности. Максимальный показатель по численности населенного пункта за последние 3 года был достигнут в 2002 году и составил 725 человек. На сегодняшний день по данным, предоставленным администрацией сельского поселения Казанчинский сельсовет – население сельсовета составляет 670 человек.

Количественный состав семьи по с. Старые Казанчи по данным администрации района

табл. № 8

Численность и состав	Показатели
Население, чел.	670
Количество семей, всего чел.	247
Коэффициент семейности	2,7

2.3. Жилищный фонд

Существующий жилой фонд в населенном пункте с. Старые Казанчи представляет собой усадебную застройку.

- общая площадь жилого фонда составляет - 14 тыс. м^2;
- домов усадебного типа – 270 ед.;
- жилищная обеспеченность – 20,9 м^2/чел;
- по материалу стен, из общего объема жилого фонда:

Каменные - 1 тыс.м^2 или 7 %;
Деревянные - 13 тыс.м^2 или 93 %;

Информация об износе жилищного фонда администрацией сельского поселения не предоставлена.

2.4. Система культурно-бытового обслуживания

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта, торговли, бытового обслуживания и т.д. село Старые Казанчи является центром сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район. В связи с этим, при расчете обеспеченности населения объектами обслуживания учтены также потребности всего сельсовета.

Расчет нормативных мощностей объектов обслуживания согласно нормам, с учетом потребностей населения сельского поселения, велся для следующих объектов: детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы, сельской врачебной амбулатории (СВА), аптечных пунктов, отделения почтовой связи, отделения банка, торговых объектов, административных объектов и библиотек.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице № 9 ниже по разделу.

Учреждения образования

Детские дошкольные учреждения

На сегодняшний день дошкольное образовательное учреждение на территории села расположено при здании школы по улице Школьная. Также в селе существует недействующий детский сад по ул. Полевая. Проектная вместимость 30 мест, в настоящей момент среднемесячное количество детей посещающих детский сад 20. Обеспеченность населения детскими садами на 2013 год составляет – 150%.

Общеобразовательные школы

По состоянию на 2013 год на территории населенного пункта действует общеобразовательная школа, проектной вместимостью 325 учащихся. Всего в настоящий момент в школе обучается 127 учащихся. Обеспеченность населения общеобразовательными учреждениями на 2013 год составляет – 256 %.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населенного пункта осуществляется сельской врачебной амбулаторией. Также в селе имеется аптека. Обеспеченность учреждениями здравоохранения составляет 100 %.

Для оказания неотложной помощи населению имеется машина скорой медицинской помощи при ЦРБ Аскинского района в с. Аскино по ул. Ленина, д. 71. Обеспеченность машинами скорой медицинской помощи для населенного пункта на сегодняшний день составляет 100 %.

Культурно - досуговые учреждения.

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие населенный пункт, предприятия и учреждения.

Культурное обслуживание населения проводится в одном клубном учреждении (СДК), с залом на 150 мест, фактическое количество мест 50. Здание дома культуры ветхое, не удовлетворяет нормативным требованиям. Сельская библиотека расположена в отдельно стоящем здании. Мощность библиотеки составляет 13 тыс. ед. на 15 читальных мест.

Обеспеченность культурно-досуговыми учреждениями на сегодняшний день выше нормативной потребности.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

На сегодняшний день проведение спортивных мероприятий возможно лишь при спортзале общеобразовательной школы. Площадь спортивного зала составляет 300 м^2 площади пола. Обеспеченность физкультурно-оздоровительными учреждениями на сегодняшний день выше нормативной потребности.

Плоскостные спортивные сооружения.

На сегодняшний день плоскостные спортивные сооружения на территории села отсутствуют.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Магазины. В с. Старые Казанчи на данный момент действуют 4 частных магазина, все магазины смешанной торговли.

При существующей численности населения с. Старые Казанчи нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 201 м^2 торговой площади. На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 166,4 м^2, что чуть ниже нормативной потребности, обеспеченность составляет 83 %.

В селе предприятия общественного питания представлены недействующей столовой, предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

В настоящее время в с. Старые Казанчи объекты бытового и коммунального обслуживания населения отсутствуют.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Согласно нормативам для обслуживания населения требуется 1 отделение связи и 1 отделение банка. В селе имеется отделение связи (почта) и отделение банка.

Обеспеченность населения кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи на сегодняшний день составляет 100%.

Пожарное депо

В настоящее время пожаротушение в селе осуществляется добровольной пожарной охраной (ДПО) с. Старые Казанчи, которая располагается в гараже на территории ООО «Казанчи». Имеется один автомобиль, марки ГАЗ - 53.

Время прибытия сил пожарной охраны с. Старые Казанчи соответствует нормативному показателю Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ (рес. от 18.07.2011) «О пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Время пребывания по техническому регламенту (10 мин – для городов, 20 мин. – для сельской местности).

Кладбища

В с. Старые Казанчи имеется два кладбища общей площадью 4,76 га, одно площадью 2,24га находится в восточной части населенного пункта, другое, площадью 2,52 га на юго-западе как в границах так и за его границами. Заполненность кладбищ составляет 65 %, площадь свободной территории составляет –1,67 га.

Нормативная потребность населения в кладбищах 0,16 га, следовательно, обеспеченность равна 1044 %.

Потребность существующего населения с. Старые Казанчи в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2011 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Распоряжением Правительства РФ №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и другими отраслевыми нормами.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения с. Старые Казанчи (Согласно ТСН РБ), необходимых на существующую численность – 670 человек представлен в нижеследующей таблице № 10.

Анализ современного уровня обслуживания показывает, что населенный пункт Старые Казанчи не достаточно обеспечен объектами социального и культурно-бытового обслуживания.(таблица №9)

2.5. Транспорт

Улично-дорожная сеть

Через весь населенный пункт с юго-востока на северо-запад проходит дорога районного значения (она же главная дорога с. Старые Казанчи – ул. Центральная и ул.Школьная).

Сетка улиц в существующей застройке носит регулярно-прямоугольный характер. Производственно-коммунальные объекты находятся на окраине села.

Общая протяженность улиц и дорог с. Старые Казанчи составляет 12,2 км. Оценка улично-дорожной сети населенного пункта с. Старые Казанчи показала, что 80 % дорог села не имеют твердое усовершенствованное покрытие. Дороги с щебеночным покрытием расположены на территории усадебной застройки. Параметры улиц и дорог должны соответствовать СНиП 2.07.01-89*, т.е. необходима реконструкция на существующих участках. Элементы поперечных профилей вновь проектируемых и реконструируемых улиц также должны соответствовать нормативным параметрам. Показатели улично-дорожной сети (существующие) представлены в таблице № 11.

Показатели улично-дорожной сети с. Старые Казанчи

табл. № 11

№	Наименование территории	Существ. положение	
		Протяженность, км	Площадь покрытия, га
1	2	3	4
1	Дорога районного значения (главная улица)	2,2	1,33
2	Улицы в жилой застройке основные	6,2	3,71
3	Улицы в жилой застройке второстепенные	1,1	0,63
4	Проезды	1,9	0,59

5	Дороги в промышленной зоне	0,8	0,48
6	Прочие (хозяйственные проезды)	-	-
7	Пешеходные дорожки	-	-
	Итого	**12,2**	**6,74**

Главная улица с. Старые Казанчи, на которой разместились основные административные здания населенного пункта, а также объекты культурно-бытового обслуживания – ул. Центральная и ул.Школьная, является дорогой районного значения, общая протяженность главной дороги составляет – 2,2 км. Основные улицы населенного пункта: ул. Азина, ул. Полевая, ул. Октябрьская, ул. Набережная, ул. Комсомольская, ул. Крестьянская, связывают общественно-деловой центр с жилой застройкой их общая протяженность в границах населенного пункта составляет – 6,2 км. Улицы достаточно широкие, 20 % имеют твердое покрытие.

Транспорт автомобильный.

Основной вид транспорта в населенном пункте – автомобильный. Движение маршрутного транспорта осуществляется рейсовым автобусом, по маршруту Аскино-Старые Казанчи- Кшлау-Елга. Отправление автобусов производится от автобусной остановки, расположенной по дороге республиканского значения при въезде в село из с.Аскино и возле здания сельсовета.

Объекты по обслуживанию индивидуального транспорта:

- ближайшие существующие автозаправочные станции (АЗС), расположены в районном центре с. Аскино.
- автостанция и станция технического обслуживания, расположенная в районном центре с. Аскино.

Гаражи для индивидуального транспорта в усадебной застройке размещены на приусадебных участках.

Данные по автомобилизации населенного пункта администрацией сельского поселения не предоставлены. Количество личных автомобилей в населенном пункте приняты согласно ТСН РБ – 250 маш. на 1000 человек – I очередь строительства.

Дорожно-ремонтные организации Аскинского района.

Строительство, ремонт, содержание дорог и искусственных сооружений в Аскинском районе осуществляет дорожно-ремонтно-строительное управление (Аскинское ДРСУ), которое осуществляет строительство, реконструкцию и эксплуатацию автомобильных дорог.

Железнодорожный транспорт.

Ближайшая железнодорожная станция – Куеда, расположенная от с. Старые Казанчи в 79 км. Принадлежность: Пермская область, Горьковская железная дорога, Ижевское отделение.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт обслуживает связи с регионами России, с ближним и дальним зарубежьем.

Для населения с. Старые Казанчи ближайшим аэропортом является Международный аэропорт «Уфа», который находится на расстоянии 213 км.

Через Международный аэропорт «Уфа» осуществляются связи с десятками городов на территории России, в странах СНГ и дальнего зарубежья.

ОАО «Международный аэропорт «Уфа» - крупнейший аэропорт России. Он является частью российского транспортного коридора «Запад – Восток» и находится на пересечении важнейших железнодорожных, воздушных, речных трубопроводных и автомобильных магистралей. Международный аэропорт «Уфа» был образован в 2000 году в результате разделения авиакомпании «Башкирские авиалинии». В январе 2006 с. ФГУП «МАУ» преобразован в ОАО «МАУ».

2.6. Промышленно-коммунальные предприятия.

Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс является наиболее крупным и стратегически важным сектором экономики деревни. Состояние и уровень развития сельского хозяйства во многом определяют продовольственную безопасность и социальную стабильность в населенном пункте.

На данный момент на территории района функционируют сельскохозяйственные предприятия представленные зерноскладами и каменным гаражом (по проекту на 12 единиц техники, фактически – 8) и личным подсобным хозяйством. К 2013 году в населенном пункте отмечен рост процента населения занимающегося животноводством и растениеводством. По состоянию на 01.01.2013 года поголовье скота во всех категориях хозяйств составило: КРС всего 344 голов, в том числе коров 186 голов, 64 голов свиней, 1058 голов овец, 22 голов коз, птиц 1242 голов и 6 гусей и уток.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность

На данный момент деревообрабатывающая и лесная промышленность в селе отсутствует.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

Водоснабжение жителей с. Старые Казанчи состоит из индивидуального водопользования (индивидуальные колодцы, неглубокие индивидуальные скважины) и общественного водопользования (общественные колодцы).

2.7.2. Водоотведение

В настоящее время в с. Старые Казанчи централизованная система канализации отсутствует.

В связи с этим проектом предлагается строительство очистных сооружений (БОС) на северо-западе от населенного пункта, сброс очищенных стоков осуществлять в р. Мута

2.7.3. Теплоснабжение

Отопление домов старой застройки – печное, газовое, АОГВ. Для отопления здания школы используется котельная.

2.7.4. Газоснабжение

Газоснабжение существующей застройки осуществляется от ГРП, расположенный на востоке населенного пункта. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП. АГРС находится в с. Аскино.

Газораспределение в селе Старые Казанчи производится по газопроводам низкого и высокого давления. Техническое состояние ГРП на 2013 год по данным администрации удовлетворительное.

2.7.5. Электроснабжение

Электроснабжение с. Старые Казанчи осуществляется от подстанции 35/10 Кв «Казанчи», 2 трансформатора мощностью 4 МВА – основное питание.

ООО «Аскинсксельэнерго» обеспечивает электрической энергией все производственные, социально-бытовые объекты и население района.

Низковольтное напряжение распределяется от 7-и трансформаторных подстанций.

Типы линий электроснабжения по населенному пункту - воздушные на опорах.

2.7.6. Телефонизация, радиофикация

Телефонизация села Старые Казанчи осуществляется от АТС ОАО «Башинформсвязь», тип телефонной станции –ЭАТС М200. Емкость станции монтированная – 256 номера, задействованная - 213, количество абонентов на сегодняшний день - 162. Год введения в эксплуатацию – 2005 г.

На расчетный срок строительства для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение емкостей существующих АТС. Необходимо укомплектовать существующие и вновь устанавливаемые станции оборудованием.

2.7.7. Телевидение

Обеспечение жителей населенных пунктов Аскинского района телевизионным вещанием осуществляется с помощью существующих телевизионных ретрансляторов. Телевизионный передатчик транслируют программы ОРТ, РТР и БСТ.

Глава 3. Экономическая база развития с. Старые Казанчи

3.1. Основные условия и предпосылки, экономическая база развития

Для определения предпосылок и возможных условий перспективного развития с. Старые Казанчи был проведен анализ градостроительных условий её развития.

Территориально-планировочные условия:

Анализ сложившихся в селе санитарно-гигиенических условий позволяет определить мероприятия по устранению таких санитарных факторов как: загазованность воздуха, загрязнение водоемов, почв и транспортных шумов.

Комплекс этих условий оказывает влияние на масштабы развития населенного пункта, профиль намечаемых к размещению здесь новых объектов социально – культурно - бытового обслуживания населения и коммунальных объектов, характер расселения, рост и формирование селитебной территории.

При изучении предпосылок и условий дальнейшего развития населенного пункта выявляем общую численность трудовых ресурсов в составе его населения, занятости в общественном производстве и наличие неиспользуемых трудовых ресурсов. Под трудовыми ресурсами понимается население в трудоспособном возрасте, а также работающие в нетрудоспособном возрасте (за исключением неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте).

Для определения возможных перспектив развития населенного пункта выявляем не только удельный вес трудовых ресурсов в составе трудоспособного населения, но и их абсолютную величину. При анализе резервов трудовых ресурсов необходимо также иметь в виду, что не все они могут быть вовлечены в сельскохозяйственное производство.

В проекте устанавливается:

- объем водохозяйственных ресурсов, потребность в воде на расчетный срок, резерв водных ресурсов, который может быть использован для дальнейшего развития градообразующей базы и строительства новых объектов;
- анализируются транспортные связи населенного пункта, их пропускная способность;
- выявляется потребность капиталовложений в связи с развитием отдельных отраслей сельского хозяйства;
- определяются энергоресурсы, рассматривается баланс энергоснабжения, определяются дополнительные мероприятия, покрывающие потребности населенного пункта в электро- и газоснабжении.

Основные направления комплексного развития с. Старые Казанчи

Основные параметры развития населенного пункта на ближайшую перспективу определяются в контексте:

- Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территорий северо-восточного региона РБ (Аскинский, Белокатайский, Дуванский, Караидельский, Кигинский, Мечетлинский, Салаватский районы);
- Социально-экономического положения сельского поселения Евбулякский сельсовет.
- Инвестиционного паспорта муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

Основные направления развития с. Старые Казанчи:

- поиск и использование резервов развития населенного пункта (экономической базы – создание производства);
- оптимизация количества муниципальных предприятий;
- поддержка малого предпринимательства, обеспечение благоприятных условий для его функционирования и развития в приоритетных для экономики населенного пункта видах деятельности;
-дальнейшее развитие и повышение надежности систем жизнеобеспечения населенного пункта;
-сохранение природных ресурсов, обеспечение экологической безопасности и оздоровление окружающей среды.

Ожидаемые результаты:

-увеличение доходов бюджета районного центра;
-рост видов деятельности и оказания услуг.

В рамках настоящего проекта ставится задача формирования целостной системы жизнеобеспечения, позволяющей повысить экономическую привлекательность территории для дальнейшего ее функционирования и развития.

Экономическая база развития населенного пункта

При расчете и технико-экономическом обосновании численности населения основным фактором является градообразующая база. Намечаемые со схемами развития и размещения производственных сил темпы и тенденции роста градообразующих отраслей определяют масштабы развития деревни, ее экономический уровень, значение в системе расселения, территориальное развитие и планировку деревни.

К объектам градостроительного значения в с. Старые Казанчи относятся:

- предприятия сельского хозяйства: МТФ, конный двор, МТМ;
- предприятия, учреждения внешнего транспорта;
- общественные и хозяйственные предприятия и учреждения межпоселкового значения.

3.2. Расселение

Роль населенного пункта в масштабе района.

При проектировании населенного пункта необходимо учитывать его роль и сочетать его функции в масштабе сельского поселения и района.

Населенный пункт рассматривается как территориально-экономическое образование, состоящее из совокупности взаимодействующих элементов производственного и непроизводственного назначения, представляющее собой определенную систему. При сложившейся специализации труда функциональное взаимодействие этих элементов не замыкается границами населенного пункта. Круг взаимоотношений с. Старые Казанчи с районными центром Аскинского района достаточно широк – это производственно-экономические связи и обслуживание. В селе Старые Казанчи развиты также связи социального характера как:сельская врачебная амбулатория (СВА), культурно-просветительские, хозяйственно-бытовые, административные.

Переход к многообразию ведения сельского хозяйства, направленный на появление и развитие мелких фермерских хозяйств, снятие ограничений в жилищном строительстве, полное инженерное благоустройство территории, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать развитию территории.

Развитая транспортная инфраструктура позволит населению получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда.

В селе будут располагаться учреждения периодического и эпизодического пользования.

Прогноз населения в системе расселения.

Населенный пункт Старые Казанчи находится на расстоянии 35 км от районного центра района с. Аскино. Транспортная доступность является причиной того, что 80 % трудоспособного населения села занято на градообразующих и обслуживающих предприятиях районного центра с. Аскино.

Степень развития и характер проявления взаимоотношений различных видов зависит от многих факторов. Переход к многообразию ведения хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, снятие ограничений в жилищном строительстве, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационных связей (цифровое телевиденье, телефон, интернет) будет способствовать решению важнейших социальных проблем, закреплению кадров в населенном пункте.

Каждый населенный пункт – часть создаваемой групповой системы расселения, т. е. вовлечены в иерархическую систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволяет сельскому населению, независимо от места жительства получить относительно равноценную возможность в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания.

В населенном пункте располагаются учреждения периодического пользования и часть учреждений эпизодического пользования.

Населенный пункт развивается как производственный узел Аскинского района, с выраженной функцией сельскохозяйственного направления.

При определении прогнозной численности населения с. Старые Казанчи на расчётные периоды учитывалась специфика её развития как производственной

зоны и реальная динамика демографических процессов в районе, республике и стране.

При устойчивой социально-экономической ситуации, при наличии экономически и социально привлекательных условий для жизни, в ближайшей перспективе можно будет рассчитывать на существенный рост миграционного притока, а так же роста естественного прироста населения.

3.3. Градообразующие кадры

Градообразующая часть населения состоит из работающих в базовых отраслях производства.

Главными отраслями промышленности населенного пункта являются предприятия сельского хозяйства, а также предприятия, занятые обслуживанием сельского хозяйства.

Сельское хозяйство

Основные направления сельского хозяйства Казанчинского сельского поселения – растениеводство и животноводство. Количество занятых в сельском хозяйстве - 50 человек или 7 % занятого населения села.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность в селе отсутствует.

Торгово-закупочные предприятия.

Магазины. В с. Старые Казанчи на данный момент действует четыре частных магазина, все магазины смешанной торговли и располагаются по ул. Центральная.

При существующей численности населения с. Старые Казанчи нормативная потребность в предприятиях торговли составляет 201 м^2 торговой площади. На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 166,4 м^2, что чуть ниже нормативной потребности, обеспеченность составляет 83 %.

Итого в сфере торговли заняты 11 человек или 2 % занятого населения села.

Коммунальное хозяйство.

В сфере распределения электроэнергии, газа территорию населенного пункта обслуживают следующие предприятия: ООО «Аскинсксельэнерго», Аскинский РУС и АО «Баштрансгаз».

Количество занятых в коммунальном хозяйстве 8 человек или 12% занятого населения села.

Сфера обслуживания.

В настоящее время сфера облуживания с. Старые Казанчи представлена работниками администрации сельского поселения, школы, детского сада, СВА, мечети, почты, банка, библиотеки и сельского дома культуры (СДК). Проектом предлагается обеспечить нормативный уровень обслуживания населения, емкость запроектированных объектов культурно-бытового обслуживания установить в соответствии с нормативными показателями. Итого, в сфере обслуживания занято – 63 человек или 9 % трудоспособного населения села.

Транспортная деятельность

Строительство, ремонт, содержание дорог и искусственных сооружений в Аскинском районе осуществляет дорожно-ремонтно-строительное управление

(Аскинское ДРСУ), которое осуществляет строительство, реконструкцию и эксплуатацию автомобильных дорог.

Связь

Связь в с. Старые Казанчи представлена компанией ОАО «Башинформсвязь». Услуги беспроводной связи предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Билайн», «Мегафон».

В связи с небольшим наличием на территории населенного пункта градообразующих предприятий, согласно справки администрации сельского поселения, лишь 20 % трудоспособных заняты на предприятиях села. Более 80 % из них выезжают на заработки за территорию населенного пункта.

Структура градообразующих кадров с. Старые Казанчи

табл. № 12

№	Распределение трудовых ресурсов	Сущ. на 2012 г.	
		тыс. чел	%
1	2	3	4
Население всего		**670**	**100**
Численность занятого населения, всего		**411**	**61**
1	Сельское хозяйство	50	7
2	Производство и распределение электроэнергии и газа	8	12
3	Торгово-закупочные предприятия	11	2
4	Коммунальное хозяйство	-	-
5	Транспорт и связь	1	0,1
6	Учебные заведения	41	6
7	Учреждения здравоохранения	17	2,5
8	Государственное управление и обеспечение	5	0,7
Итого градообразующего населения		**133**	**30,3**

Примечание:

* Данные о численности трудовых ресурсов в сфере сельского хозяйства приведены без учета людей, занятых в личных подсобных хозяйствах.

3.4. Численность населения

3.4.1. Расчет численности населения исходя из демографической емкости территории.

Расчет предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем, сохраняемом и проектируемом жилом фонде в границах населенного пункта при условии обеспечения их наиболее важных повседневных потребностей за счет ресурсов самой территории с учетом сохранения окружающей среды.

Численность населения с. Старые Казанчи на проектируемый период (II кв. 2013 г.), согласно данных администрации Казанчинского сельского поселения, составляет 670 человек.

На расчетный срок строительства (2033 г.) проектом предлагается освоение территории на северо-западе и юго-востоке населенного пункта. Здесь запроектирован 101 участок для проживания 91х2,7=246 человек.

Общее количество населения деревни на конец расчетного срока к 2033 году составит: 670+246=916 человек.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на ранее отведённых участках) составит 916:199,77 га=4,59 чел./га.

Исходные данные для проектирования