БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
Асҡын районы
муниципаль районының
Ҡаҙансы ауыл советы
ауыл биләмәһе
ХАКИМИЯТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения
Казанчинский сельсовет
муниципального района
Аскинский район
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР | ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23 декабрь 2016 йыл | № 56 | 23 декабря 2016 года

Об организации и проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (редакция от 08.03.2015 г.), Администрация сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить проведение торгов в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, согласно прилагаемому перечню (Приложение № 1).
2. Организатором торгов выступает Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аскинскому району.
3. Организатору торгов провести торги в сроки, определенные законодательством.
4. Установить следующие условия аукциона:

- начальная цена продажи права аренды земельных участков (рыночная стоимость земельных участков);
- сумма задатка в размере 100% от начальной цены продажи права аренды земельного участка;
- шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи права аренды земельного участка;
- перечисление победителем аукциона суммы в размере стоимости покупки права аренды земельного участка.

5. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков в районной газете «Аскинская новь» и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Глава сельского поселения
Казанчинский сельсовет
муниципального района
Аскинский район
Республики Башкортостан Р.Т.Киямов

Приложение № 1
к постановлению №58

от «23»декабря 2016 г.

Перечень земельных участков для проведения
торгов в форме открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков

№ лота	**Адрес земельного участка**	**Кадастровый номер**	**Площадь, кв. м.**	**Начальная цена (НЦ) продажи , руб.**	**Сумма задатка (100% от НЦ), руб.**	**Шаг аукциона (3% от НЦ), руб.**
Республика Башкортостан, Аскинский район						
1	СП Казанчинский сельсовет	02:04:061401:102	10918	367,31	367,31	11
2	СП Казанчинский сельсовет	02:04:061401:103	75794	2552,13	2552,13	77

Управляющий делами А.А.Муфтахтдинова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Аскинскому району (далее - Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения.

Условия продажи права аренды земельных участков утверждены постановлением Администрации сельского поселения Казанчинский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 04.07.2016 года № 287, постановлением Администрации сельского поселения Петропавловский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 04.07.2016 года № 287.

Аукцион состоится **11 августа 2016 г.** в 11 часов по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Аскино, ул. Советская, 21, кабинет № 20.

Форма подачи предложение по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Способ продажи – аукцион.

На аукцион по продаже права аренды земельных участков выставляются следующие лоты:

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, кв. м.	Начальная цена (НЦ) продажи, руб.	Сумма задатка (100% от НЦ), руб.	Шаг аукциона (3% от НЦ), руб.
1	РБ, Аскинский район, СП Казанчинский сельсовет	02:04:061401:102	Земли сельско-хозяйствен-ного назначения	10918	367,31	367,31	11
2	РБ, Аскинский район, СП Казанчинский сельсовет	02:04:061401:103	Земли сельско-хозяйствен-ного назначения	75794	2552,13	2552,13	77
3	РБ, Аскинский район, СП Петропавловский сельсовет, д.Любимовка, ул.Нагорная	02:04:170501:1	Земли населенных пунктов	911	217,95	217,95	7
4	РБ, Аскинский район, СП Петропавловский сельсовет, д.Любимовка, ул.Нагорная	02:04:170501:2	Земли населенных пунктов	83	23,05	23,05	1
5	РБ, Аскинский район, СП Петропавловский сельсовет, д.Любимовка, ул.Нагорная	02:04:170501:23	Земли населенных пунктов	1272	353,35	353,35	11

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Обременения – отсутствуют.

Ограничения использования – согласно действующего законодательства

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета: Претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 100 % начальной цены лота на счет получателя, в срок не позднее **26.08.2016 года.**

Получатель (для перечисления задатка): для участия в торгах необходимо перечислить **задаток** по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Аскинскому району л/с 05110110240), ИНН 0204001891, КПП 020401001 в Отделении - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, расчетный счет 40302810500004000034, наименование платежа: задаток для участия в торгах. Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в сумму размера платы по договору аренды земельного участка. Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.При уклонении победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного

участка, внесенный им задаток не возвращается. При признании аукциона несостоявшимся, организатор торгов обязан в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток или в течении 10 (тридцати) рабочих дней заключить договор аренды с единственным участником аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:
1) заявление на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) ;
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Способ подачи заявления: лично либо в случае представления заявления представителем заявителя, действующего на основании доверенности, к заявлению также прилагается нотариально удостоверенная доверенность.
Заявления в виде бумажного документа с приложением копий документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае представления заявления представителем заявителя, действующего на основании доверенности, к заявлению также прилагается нотариально удостоверенная доверенность) принимаются в Комитете по управлению собственностью Минземимущества РБ по Аскинскому району по адресу: РБ, Аскинский район, с.Аскино, ул.Советская, 21, каб.19, в рабочие дни (пн-пт) с 09-00 до 18-00 (время местное).
Порядок определения победителей: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.
Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
Срок заключения договора аренды земельного участка:
Победитель аукциона заключает договор аренды земельного участка с организатором торгов в течение тридцати дней со дня направления ему проектов указанных договоров.
Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:
Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.
В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.
Плата за земельный участок по договору аренды, заключенному по результатам торгов, вносится **единовременным платежом** (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму размера цены за земельный участок по договору аренды) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.
При этом обязательство покупателя по уплате цены земельного участка считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный продавцом.
Арендная плата за последующие годы вносится арендатором ежегодно, согласно условиям договора аренды, в размере, установленном по итогам торгов.
Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет.
Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков. Срок приема заявок и документов: **с 08 июля 2016 г. по 06 августа 2016 г.** включительно, с 9.00 до 18.00 часов ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: РБ, с. Аскино, ул. Советская, 21, каб. 19. Дата определения участников торгов – **09 августа 2016 года**. Итоги торгов подводятся аукционной (конкурсной) комиссией в день проведения торгов, по месту проведения.
Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектами договоров заинтересованные лица могут в комитете по управлению собственностью ежедневно (кроме выходных дней) по адресу: 452880, РБ, с. Аскино, ул. Советская, 21, каб.19. Информацию о проведении торгов можно получить по телефонам 8 (34771) 2-19-48, 2-13-59, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и муниципального района Аскинский район www.askino.ru.

Председатель комитета-начальник отдела КУС Ф.К.Тагиров